

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Птицефабрика 3

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 69,3 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

9 773

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	9 310	5 618	Управление многоквартирным домом	1 405	1 405
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 247	1 247
			2.банк.1,5%	126	126
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			1 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	107	107
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>9 310</b>	<b>5 618</b>		<b>3 363</b>	<b>3 363</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	3 422	2 065		3 417	3 417
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>3 422</b>	<b>2 065</b>		<b>3 417</b>	<b>3 417</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>12 732</b>	<b>7 682</b>		<b>6 781</b>	<b>6 781</b>
пени	1 234	745			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>13 966</b>	<b>8 427</b>		<b>6 781</b>	<b>6 781</b>
Сумма переплаты (задолженности)					1 646
процент оплаты арендаторы		60,34			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>11 419</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Птицефабрика д.3

	2013	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
	январь	49,00														49,00
	февраль	49,00														49,00
	март	49,00														49,00
	апрель	49,00														49,00
	май	49,00														49,00
	июнь	49,00					165,00									214,00
	июль	49,00														49,00
	август	49,00														49,00
	сентябрь	49,00														49,00
	октябрь	49,00			494,27											49,00
	ноябрь	49,00														543,27
	декабрь	49,00														49,00
																0,00
	итого	588,00			494,27		165,00									1247,27

Некрасова Е.С.